

COMUNE DI VENAUS
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 35 del 22.09.2016

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI AREA COMUNALE

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

Delibera n. _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta di deliberazione n. 35 del 22.09.2016

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI AREA COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 25/03/2016 pr. 001025 dai Sigg.ri **VAYR Piero** nato a Chianocco il 30/12/1950, residente Avigliana Via Goffi 10 e **ENRIETTA Monica** nata a Susa il 28/06/1974 e residente in Venaus Fraz. Prato 11, con la quale richiedono di poter acquistare porzione di sedime pubblico su cui è stato edificato una porzione di fabbricato distinto in mappa al Fg. VI particella 636 sub 110 e sub. 111 intestati al Comune di Venaus;

Considerato che l'area di cui trattasi sita in Frazione Bar Cenisio è porzione di relitto stradale di strada Napoleonica su cui era stato edificato (presumibilmente negli anni 50) una porzione di fabbricato di civile abitazione e cantinato da parte dei richiedenti ;

Preso atto che al fine di poter provvedere alla cessione dell'area e dell'immobile di cui trattasi è stato affidato incarico professionale allo Studio Tecnico Geom. Oliveto Daniele con sede a Novalesa Via Maestra 75, per la predisposizione di perizia di stima al fine dell'attribuzione del valore dell'immobile da porre in vendita;

Vista la relazione di stima predisposta, su modello dell'Agenzia del Demanio, dal professionista incaricato e presentata in data 21/07/2016 prot. 2266, che viene allegata alla presente e composta da:

- Oggetto della valutazione, ubicazione, descrizione, inquadramento urbanistico, dati catastali, consistenza e valutazione dell'immobile;
- allegato 1 – relazione fotografica –
- allegato 2 – stralcio strumento urbanistico –
- allegato 3 visure catastali e planimetrie –
- allegato 4 – planimetria bene da valutare e individuazione porzione oggetto di stima;
- allegato 5 – copia di atti di compravendita beni affini –

Verificato che dalla suddetta perizia emerge che il valore dell'immobile risulta essere pari ad € 470,00 a mq., che rapportato alle due porzioni di fabbricato generano i seguenti importi :

- Fg. VI mappale 636 sub. 110 di proprietà del Comune di Venaus e richiesto dalla Sig.ra Enrietta Monica è stato stimato per un importo totale pari ad € 7.500,00;
- Fg. VI mappale 636 sub. 111 di proprietà del Comune di Venaus e richiesto dal Sig. Vayr Piero è stato stimato per un importo totale pari ad € 6.580,00;

La proposta che si formula al Consiglio comunale - stante anche il lungo tempo decorso dalla occupazione dell'area comunale (porzione di strada comunale) è quella di accogliere la richiesta, tuttavia compensando le casse comunali con il prezzo come determinato dalla perizia di stima.

In particolare si tratta di procedere alla sdemanializzazione del bene (la natura demaniale ha impedito ogni forma di usucapione o di prescrizione dei diritti) e quindi di autorizzare la vendita del mappale foglio 6 n. 636 sub. 110 e 111, con spese notarili e di atto interamente a carico degli acquirenti;

Dato atto che l'azione contrattuale con soggetto determinato è giustificata dal fatto che si tratta dei proprietari del fabbricato che è stato ampliato sull'ex sedime di strada comunale; Per competenza propria in materia di alienazioni immobiliari (art. 42 del TUEL 267/2000);

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i. ;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56/77 e s.m.i. ;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Presenti n.
- Astenuti n.
- Votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Voti Contrari n.

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PROCEDERE** formalmente alla sdemanializzazione del bene comunale distinto in catasto al foglio 6 mappale n. 636 sub. 110 e sub. 111, già strada comunale, demandandolo al patrimonio disponibile;
3. **DI AUTORIZZARE** la vendita del mappale :
 - **Fg. VI mappale 636 sub.110** alla Sig.ra **ENRIETTA Monica** nata a Susa il 28/06/1974 e residente in Venaus Fraz. Prato 11, dietro la corresponsione della somma di **€ 7.500,00;**
 - **Fg. VI mappale 636 sub.111** al Sig. **VAYR Piero** nato a Chianocco il 30/12/1950, residente Avigliana Via Goffi 10 dietro la corresponsione della somma di **€ 6.580,00;**ed alle seguenti ulteriori condizioni:
 - Spese notarili e di atto a carico acquirenti.
4. Di introitare le somme ad apposito capitolo di bilancio;
5. Di autorizzare il responsabile dell'area tecnica, ad intervenire in atto in rappresentanza del Comune di Venaus.
6. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione con una seconda votazione palese che dà il seguente esito
 - Presenti n.
 - Astenuti n.
 - Votanti n.
 - Voti favorevoli n.
 - Voti Contrari n.

Ciò premesso si propone che la Giunta / il Consiglio

DELIBERI

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA TECNICA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL' AREA

AREA FINANZIARIA

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA